



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- ME

Kotieläintalouden suuryksikön alue
- Rakennusala.
- ajo

Ajoyhteys.
- hule

Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
- mtsu

Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- 40000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +62.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttää tontilla tai alueella ennen niiden johtamista ojiin / vesistöön. Alueelle sijoitettavien viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä. Viivytysrakenteissa on oltava suunniteltu ylivuoto. Pysäköintialueiden vedet tulee johtaa viivytykseen hiekan- ja öljynerottimien kautta. Rakentamisluvan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintajärjestelyt. Hulevesijärjestelmien toimivuutta tulee seurata ja kunnossapitää säännöllisesti.

Alueen osille, joita ei käytetä rakentamiseen, sisäiseen liikenteeseen, pysäköintiin tai muuhun pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, tulee istuttaa puita ja pensaita.

Rakennusten teknisten ratkaisujen, kuten ilmanvaihdon suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan ympäristöön kohdistuvat melu- ja hajuhaitat.

Pölyhaittojen vähentämiseksi liikennöitävät piha-alueet tulee asfaltoida tai päällystää muulla pölyämättömällä pinnoitteella.

Se, mitä on määrätty vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta, ei koske vesikaton vähäisiä rakenteita, kuten horneja, antennoja yms.

Suunnittelualueella mahdollisesti esiintyvät happamat sulfaattimaat tulee ottaa huomioon rakentamisessa siten, että ne eivät aiheuta merkittävää maaperän tai vesistöjen happamoitumista tai happaman ja metallipitoisen valunnan muodostumista. Happamien sulfaattimassojen hyötykäyttöä tulee selvittää.



LAILILA
NÄSTIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA
LUONNOS 1:2000

4.9.2026

Asemakaava koskee kiinteistöjä 400-425-2-21 ja 400-425-2-23.

Asemakaavalla muodostuu kotieläintalouden suuryksikön aluetta.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä: Pekka Jalonen, Laitilan kaupunki

Kaavatyöväheet Valmisteluaineisto nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv pv.kk.-pv.kk.vvvv	Kaavan laatija/laattjat Pasi Vierimaa Kaavoitusarkkitehti YKS-492	Juha Suominen Asiakkuuspäällikkö YKS-451	SWECO 
Hyväksytty kunnanhallituksessa Hyväksytty kunnanvaltuustossa Kuulutettu voimaan	pv.kk.vvvv \$xxx pv.kk.vvvv \$xxx pv.kk.vvvv	Sweco Finland Oy		
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22/N2000		Suunnittelija Pasi Vierimaa YKS-492	Laadunvarmistaja Juha Suominen YKS-451	

Pysyvä kaavatunnus
XXXXXX

25025084 / 25025084_Nastin_teollai_ak.dwg